

Вх.№3-23-2/13.02.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземни трасета за присъединяване на УПИ XI-551 и УПИ ХН-552 от кв. 3 по плана на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната система и водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ ОБА 3- 23-2/26.01.2024г. заявление от Петър ***** Петров за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на

- подземно трасе на кабел ниско напрежение (НН) за присъединяване на УПИ XI-551 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната мрежа с дължина - 0,60м и сервитут - 1,26м²;
- подземно трасе на кабел НН за присъединяване на УПИ ХН-552 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната мрежа с дължина - 5,70м и сервитут - 12м²;
- подземно трасе на водопровод за присъединяване на УПИ XI-551 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към водопроводната мрежа с дължина 10м и сервитут 14м²;
- подземно трасе на водопровод за присъединяване на УПИ ХН-552 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към водопроводната мрежа с дължина - 10м и сервитут 14м²;

през ПИ с идентификатор 36751.501.555 - имот публична общинска

собственост с НТП - „За първостепенна улица" по КККР на с. Керека, общ. Дряново, на основание чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 5 от 01.02.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути през ПИ с идентификатор 36751.501.555 - имот публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" по КККР на с. Керека, общ. Дряново - 83,25 лв. (осемдесет и три лв. и 25ст.)

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4,6 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(6) Влошаване в условията за застрояване и ползване на държавни или общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти;

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение са предложените от заявителя и одобрени със Заповед № РД-759/12.12.2023г. и Заповед № РД-760/12.12.2023г. на Кмета на Община Дряново проекти на частични изменения на подробни устройствени планове - план-схеми за трасета за присъединяване на УПИ XI-551 и УПИ ХН-552 от кв. 3 по плана на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната система и водопроводната мрежа.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193 ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново дава съгласие:

1. Да се учреди на Петър ***** Петров право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през ПИ с идентификатор 36751.501.555 - имот публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" по КККР на с. Керека, общ. Дряново.
2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през ПИ с идентификатор 36751.501.555 - имот публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" по КККР на с. Керека, общ. Дряново в размер на 83,25лв. (осемдесет и три лв. и 25ст.) определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №РД-24/16.01.2024 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 5/01.02.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Одобрени със Заповед №РД-759/12.12.2023г. и Заповед № РД-760/12.12.2023г. на Кмета на Община Дряново проекти на частични изменения на подробни устройствени планове - план-схеми за трасета за присъединяване на УПИ XI-551 и УПИ XII-552 от кв. 3 по плана на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната система и водопроводната мрежа - графична част и регистър на засегнатите имоти.

ПРОТОКОЛ

№ 5 от 01.02.2024г. на комисия по чл.210 от ЗУТ

Днес, 01.02.2024г., комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Ангел Ангелов - зам. Кмет на Община Дряново

ЧЛЕНОВЕ:

арх. Драгомир Йосифов - главен архитект на Община Дряново

Емил ***** Обрешков - юриконсулт на Община Дряново

Мариета ***** Енчева - Директор на дирекция АСОС към Община Дряново

Светлана ***** Павлова - гл. счетоводител на Община Дряново

Йосиф ***** Христов - мл. експерт в дирекция АСОС към Община Дряново

се събра със задача да определи цената на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следния имот публична общинска собственост:

- ПИ 36751.501.555 по КККР на с. Керека, общ. Дряново - имот публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“, за общата площ на ограничение - 41,26м²

След извършения оглед на място, запознаване с представената преписка към заявление с вх. № ОБА 3-23-2/26.01.2024 г. от Петър ***** Петров и като взе предвид местоположението на имота, данъчната оценка и действащите пазарни цени, комисията

РЕШИ:

Определя цена на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на:

- подземно трасе на кабел ниско напрежение (НН) за присъединяване на УПИ XI-551 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната мрежа с дължина - 0,60м и сервитут - 1,26м²;

- подземно трасе на кабел НН за присъединяване на УПИ XII-552 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната мрежа с дължина - 5,70м и сервитут - 12м²;

- подземно трасе на водопровод за присъединяване на УПИ XI-551 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към водопроводната мрежа с дължина 10м и сервитут 14м²;

- подземно трасе на водопровод за присъединяване на УПИ ХН-552 от кв. 3 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново към водопроводната мрежа с дължина - 10м и сервитут 14м²;

през ПИ 36751.501.555 - имот публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Керека, общ. Дряново - 83,25лв.

Обща сума за право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземни трасета за присъединяване на УПИ XI-551 и УПИ XII-552 от кв. 3 по плана на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната система и водопроводната мрежа - 83,25 лв. (осемдесет и три лв. и 25ст.) за обща площ на сервитута - 41.26м² или 2.02 лв./м².

Съгласно чл.210, ал. 3 от ЗУТ, решението на комисията да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административно - процесуалния кодекс. Те могат да обжалват решението по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на връчване на препис от настоящия протокол пред Габровски Административен съд чрез Общинска администрация Дряново.

Определената сума в размер 83,25 лв. (осемдесет и три лв. и 25ст.) по влязла в сила оценка съгласно чл.210, ал.4 от ЗУТ следва да бъде изплатена от Петър Недялков Петров по банков път на Община Дряново.

При отказ или забава да се изплати сумата по влязло в сила решение по чл.210, ал. 3 от ЗУТ, заинтересуваната страна може да поиска издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс, съгласно чл.210, ал.6 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящия протокол са одобрени със Заповед № РД- 759/12.12.2023г. и Заповед № РД-760/12.12.2023г. проекти на частични изменения на подробни устройствени планове - план-схеми за трасета за присъединяване на УПИ XI-551 и УПИ XII-552 от кв. 3 по плана на с. Керека, общ. Дряново към електропреносната система и водопроводната мрежа.

Настоящия протокол се състави в един екземпляр.

Комисията завърши своята работа на 01.02.2024г. и предаде настоящия протокол за одобрение на Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново.